

*M*

Коттеджный поселок  
"Шаганино"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*

Собного  
ства  
заг

Раёво

Поливаново

пос. санатория  
Родина

пос. дома  
отдыха Пахра

Шаганино

### Расположение

Коттеджный поселок Шаганино находится в 25 км от МКАД по Калужскому шоссе и расположен в красивом, живописном месте, в окружении лесного массива.

Поселок состоит из 50 домовладений. Все проекты индивидуальны, но при этом сохранен единый классический стиль поселка.

КП Шаганино закончен и полностью заселен еще в 2008 году.

В полукилометре от поселка протекает река Пахра.

В поселке Шаганино широкие асфальтированные улицы, «прозрачные» ограждения, много зелени.

Все коммуникации центральные, магистральные, проложены оптоволоконные линии, обеспечивающие возможность подключения московского телефона и скоростного интернета. Коммунальные платежи весьма невысоки. Территория поселка огорожена и тщательно охраняется.

## Инфраструктура

Поблизости - разнообразная инфраструктура: магазины, социальные объекты населенного пункта Шаганино (школа, почта, общественный транспорт, медицинские учреждения) и санаторий Управления Делами Президента "Пахра", обладающий спортивно-оздоровительными объектами.

В 5 км частная общеобразовательная школа «Ника». В 1 км в поселке «Левитан» частный детский сад «Little People».

Кроме того, разнообразнейшая городская инфраструктура представлена в шаговой доступности в населенном пункте Шаганино и также в автомобильной доступности в районном центре Подольск и г.Троицк. Здесь Вы сможете воспользоваться супермаркетами, школами, детскими садами, фитнес-центрами и т.д.

